



Armáda spásy v České republice, z. s.  
Centrum sociálních služeb Staňkova  
Prevence bezdomovectví  
Staňkova 4, Brno 602 00

## **Informace pro zájemce o bydlení**

V případě zájmu o podporu bydlení v projektu Prevence bezdomovectví je potřeba, aby si zájemce o bydlení předem domluvil osobní schůzku s některým ze sociálních pracovníků na těchto telefonních číslech:

- 773 770 283
- 773 770 253
- 773 770 435
- 773 770 423
- 773 770 399
- 773 770 252

Na první schůzce si sociální pracovník promluví se zájemcem o podporu bydlení a na základě informací zhodnotí, spadá-li zájemce do cílové skupiny sociální služby (viz. Informace o sociální službě). Následně dostane zájemce základní informace o tom, jak podpora bydlení v projektu Prevence bezdomovectví probíhá.

Byty, které má Prevence bezdomovectví k dispozici se nacházejí v různých městských částech – nyní na území ÚMČ Brno-střed, ÚMČ Brno-sever a ÚMČ Brno Královo Pole.

Jedná se o byty tréninkové, kde se byt pronajímá na základě podnájemní nebo nájemní smlouvy na dobu určitou.

Celková doba podpory bydlení je 2 – 3 roky, v odůvodněných případech je možnost pobyt prodloužit.

Nutná je aktivní spolupráce se sociálním pracovníkem na řešení své nepříznivé sociální situace (např. řešení dluhů, hledání zaměstnání, hledání vhodného bydlení aj.) v rámci sociální služby Prevence bezdomovectví.

Nespolupráce, dluhy, případné porušování domovního řádu apod. mohou vést k neprodloužení pod/nájemní smlouvy i dříve.

**V případě zájmu je možné donést na první schůzku již dokumenty potřebné pro sepsání a zařazení žádosti o byt:**

### **Informace o stavu případného dluhu:**

- EoN – Jakubské nám. 7
- INNOGY (dříve RWE) – Plynárenská 1
- komunální odpad – Šumavská 35c
- DPMB – Novobranská 18
- potvrzení o bezdlužnosti (neexistenci dluhu) na nájemném vůči MČ Brno – střed vydává MČ Brno-střed – Měnínská 4
- nájemné v současném bydlení

Tyto dokumenty pomohou zmapovat dluhovou situaci žadatele a také zhodnotit, zda bude možné či nemožné zájemce ubytovat – vysoký dluh na energiích může vést k nemožnosti připojení se v bytě k distribuční síti (elektřina, plyn) a tedy by nebylo možné žadatele ubytovat v bytech, kde je nutnost mít na sebe uzavřenou smlouvu o odběru energií.



Armáda spásy v České republice, z. s.  
Centrum sociálních služeb Staňkova  
Prevence bezdomovectví  
Staňkova 4, Brno 602 00

Dalším důvodem monitorování situace je cíl následného přemístění ubytované osoby – v ideálním případě by se měla mít možnost osoba dostat do obecního nebo komerčního bytu. Některé městské části právě tyto bezdlužnosti požadují a je tedy potřeba vědět, zda je možnost se případného dluhu zbavit a o obecní byty žádat.

Z tohoto důvodu je nutné zjistit stav případných dluhů u těchto institucí, aby za dobu podpory od sociálního pracovníka, měl uživatel tréninkového bytu, možnost svoji situaci stabilizovat a byl schopen přechodu do samostatného bydlení.

Výše případného dluhu by měla být v takové výši, aby je byl uživatel schopen splatit za dobu pobytu ve službě (jde o individuální posouzení, zda zájemce o byt pracuje či nikoliv, zda žádá o oddlužení apod.).

Poté, co si žadatel o podporu bydlení sežene tyto dokumenty, dohodne si se sociálním pracovníkem schůzku, na které společně uzavřou ústní smlouvu o poskytování sociální služby (viz Informace o zájemce o sociální službu) a následně také žádost o pronájem tréninkového bytu.

Dále spolu individuálně pracují na nepříznivé sociální situaci žadatele v rámci uzavřené smlouvy o poskytování sociální služby (např. vyřídí zařazení do evidence žadatelů o obecní byt) a žadatel si spoří na jistotu/kauci, která se skládá ze dvou měsíčních pod/nájmů. Tu je nutné uhradit před podpisem pod/nájemní smlouvy. V případě nedostatku financí je možné řešit situaci se sociálním pracovníkem a požádat o pomoc například Sociální nadační fond, Úřad práce aj.

V případě, že žadatel o byt nespĺňuje požadavek na schopnost dluhy řešit, je mu nabídnuta podpora právníka, který poskytuje právní poradenství v oblasti dluhů. Mimo to, může v rámci sociální služby využívat sociální poradenství i bez podpory bydlení.

V Brně dne 2. 6. 2020

Mgr. Ivana Kudělová  
ředitelka sociálních služeb Staňkova