



Armáda spásy v České republice, z. s.
Centrum sociálních služeb Staňkova
Prevence bezdomovectví
Staňkova 4, Brno 602 00

Informace pro zájemce o bydlení

V případě zájmu o podporu bydlení v tréninkovém bytě Prevence bezdomovectví je potřeba, aby si zájemce o bydlení předem domluvil osobní schůzku s některým ze sociálních pracovníků:

Bc. Josef Hartman, DiS. - 773 770 234
Bc. Pavlína |Turčanová - 775 880 246
Bc. Barbora Smolíková, DiS. - 775 880 152
Mgr. Martin Stanoev, Ph.D. - 775 880 245
Simona Kabourková, DiS. - 773 770 435
Alžběta Šedová, DiS. - 773 770 399
Bc. Denisa Březinová, DiS. - 773 770 283
Mgr. Tereza Hýblová, DiS. - 773 770 423
Mgr. Kateřina Hladilová, DiS. - 773 770 303

Nebo můžete využít kontaktní dny, kdy můžete sociálního pracovníka navštívit bez předchozího objednání. Najdete nás na následujících adresách:

- Bratislavská 40: v pondělí od 7:30 do 11:30 a ve středu od 12:30 do 16:00.
- Staňkova 4: ve čtvrtek od 7:00 do 15:30.
- Cejl 51: ve středu od 7:30 do 15:30.

Na první schůzce si sociální pracovník promluví se zájemcem o podporu bydlení a na základě informací zhodnotí, spadá-li zájemce do cílové skupiny sociální služby (viz. Informace o sociální službě). Následně dostane zájemce základní informace o tom, jak podpora bydlení v projektu Prevence bezdomovectví probíhá.

Byty, které má Prevence bezdomovectví k dispozici se nacházejí v různých městských částech – nyní na území ÚMČ Brno-střed, ÚMČ Brno-sever a ÚMČ Brno Královo Pole.

Jedná se o byty tréninkové, kde se byt pronajímá na základě podnájemní nebo nájemní smlouvy na dobu určitou. Dovolujeme si zájemce o bydlení upozornit, že aktuálně nejsme schopni poskytnout byt pro 6 a více osob, jelikož nedisponujeme bytem, který by byl ve vhodné velikosti.

Celková doba podpory bydlení je 2 – 3 roky, v odůvodněných případech je možnost pobyt prodloužit.

Nutná je aktivní spolupráce se sociálním pracovníkem na řešení své nepříznivé sociální situace (např. řešení dluhů, hledání zaměstnání, hledání vhodného bydlení, podpora při vedení domácnosti aj.) v rámci sociální služby Prevence bezdomovectví.

Nespolupráce, dluhy, případné porušování domovního řádu apod. mohou vést k neprodloužení pod/nájemní smlouvy i dříve.

V případě zájmu je nutné si obstarat dokumenty potřebné pro sepsání a zařazení žádosti o byt:

Informace o stavu případného dluhu:

- EoN – Jakubské nám. 7
- INNOGY – Zámečnická 1
- komunální odpad – Šumavská 35c



Armáda spásy v České republice, z. s.
Centrum sociálních služeb Staňkova
Prevence bezdomovectví
Staňkova 4, Brno 602 00

- DPMB – Novobranská 18
- nájemné v současném bydlení
- potvrzení o bezdlužnosti (neexistenci dluhu) na nájemném vůči MČ Brno-střed vydává Správa nemovitostí MČ Brno-střed na adrese Dominikánská 2, Brno – Andrea Brožová (andrea.brozova@brno-stred.cz) v časech PO a ST 8-12 a 13-17.

Tyto dokumenty pomohou zmapovat dluhovou situaci žadatele a také zhodnotit, zda bude možné či nemožné zájemce ubytovat – vysoký dluh na energiích může vést k nemožnosti připojení se v bytě k distribuční síti (elektrina, plyn) a tedy by nebylo možné žadatele ubytovat v bytech, kde je nutnost mít na sebe uzavřenou smlouvu o odběru energií.

Dalším důvodem monitorování situace je cíl následného přemístění ubytované osoby – v ideálním případě by se měla mít možnost osoba dostat do obecního nebo komerčního bytu. Některé městské části právě tyto bezdlužnosti požadují a je tedy potřeba vědět, zda je možnost se případného dluhu zbavit a o obecní byty žádat.

Z tohoto důvodu je nutné zjistit stav případných dluhů u těchto institucí, aby za dobu podpory od sociálního pracovníka, měl uživatel tréninkového bytu, možnost svoji situaci stabilizovat a byl schopen přechodu do samostatného bydlení.

Výše případného dluhu by měla být v takové výši, aby je byl uživatel schopen splatit za dobu pobytu ve službě (jde o individuální posouzení, zda zájemce o byt pracuje či nikoliv, zda žádá o oddlužení apod.).

Poté, co si žadatel o podporu bydlení sežene tyto dokumenty, dohodne si se sociálním pracovníkem schůzku, na které společně uzavřou ústní smlouvu o poskytování sociální služby (viz Informace o zájemce o sociální službu) a následně také žádost o pronájem tréninkového bytu.

Dále spolu individuálně pracují na nepříznivé sociální situaci žadatele v rámci uzavřené smlouvy o poskytování sociální služby (např. vyřídí zařazení do evidence žadatelů o obecní byt) a žadatel si spoří na jistotu/kauci, která se skládá ze dvou měsíčních pod/nájmů. Tu je nutné uhradit před podpisem pod/nájemní smlouvy. V případě nedostatku financí je možné řešit situaci se sociálním pracovníkem a požádat o pomoc například Sociální nadační fond, Úřad práce aj.

V případě, že žadatel o byt nespĺňuje požadavek na schopnost dluhy řešit, je mu nabídnuta podpora právníka, který poskytuje právní poradenství v oblasti dluhů. Mimo to, může v rámci sociální služby využívat sociální poradenství i bez podpory bydlení.

V Brně dne 11. 3. 2024

Mgr. Ivana Kudělová
ředitelka sociálních služeb