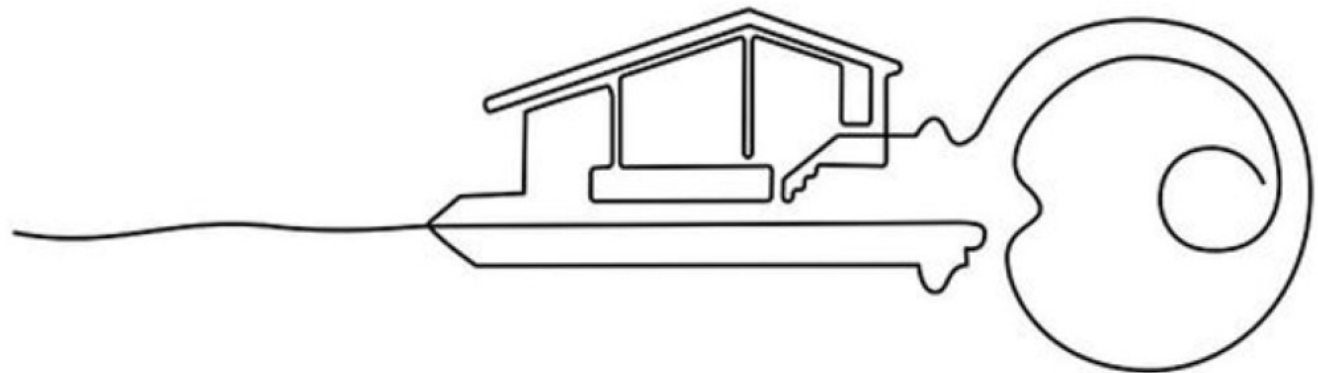


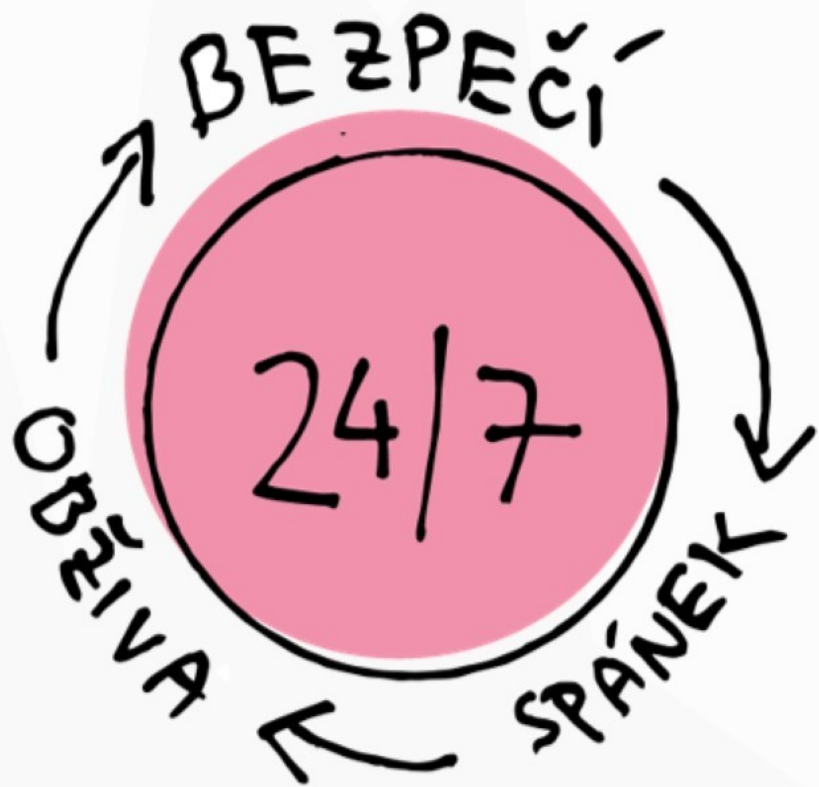


Mgr. Pavla Svobodová

# Bydlení je základ

- Bez podmínek
- Bez prahů
- Bez zásluhovosti





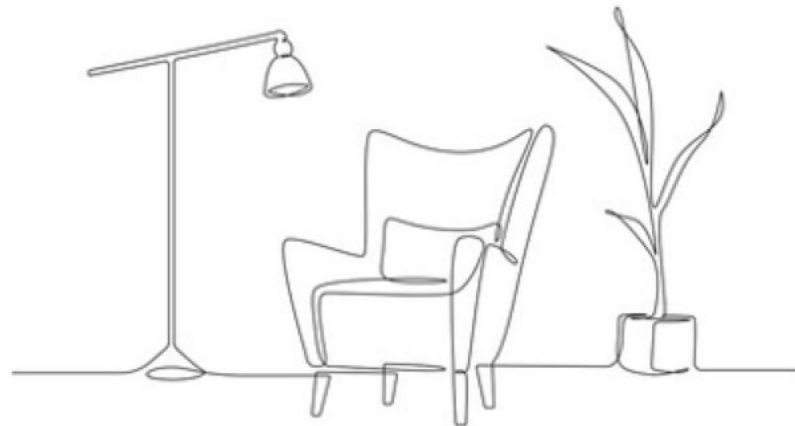
# CO JE TO HF?

- Koncept, který vyvinul psychiatr Sam Tsemberis v New Yorku na začátku 90.let
- Dnes úspěšné řešení bytové nouze rozšířené po celém světě



# Proč HF?

- Rychlé zabydlení bez předchozí přípravy
- Vysoká míra úspěšnosti – 80-90% domácností si bydlení s vyšší či nižší mírou podpory udrží
  - Úspory veřejných výdajů
  - Je zde (i) pro ty, co propadávají sítím sociálních služeb
- Domov jako pocit bezpečí, stability a kontroly nad vlastním životem
  - Vysoká míra sociální podpory a komunitní integrace



Důležité je vytvářet klientům **DOMOV**, který jim dává pocit bezpečí a předvídatelnosti.  
Díky tomuto základu mohou pracovat na svých snech, přání a kvalitnější budoucnosti.



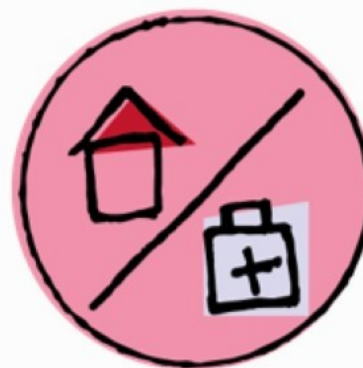
# 8 PRINCIPŮ HF



BYDLENÍ JE  
LIDSKÉ PRAVO



MOŽNOST VOLBY  
A KONTROLY



ODDĚLENÍ PODPORY  
A BYDLENÍ



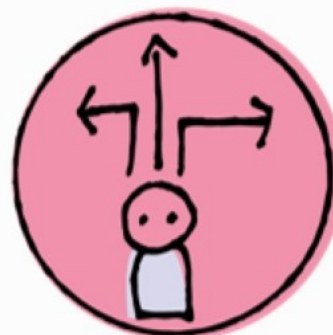
ZAMĚŘENÍ NA  
ZOTAVENÍ



HARM  
REDUCTION



FLEXIBILNÍ PODPORA  
DLE POTŘEBY



AKTIVNÍ ZAPOJENÍ  
BEZ DONUCENÍ



INDIVIDUÁLNÍ  
PLÁNOVÁNÍ

# HF v ČR

V ČR se HF **poprvé představil poprvé v Brně 2016-2017 v rámci projektu Rapid Re-Housing**, kdy bylo zabydleno celkem 50 rodin.

2017–2020 V rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně bylo zabydleno dalších 65 jednotlivců.

2019–2022 realizace 13 projektů z výzvy č. 108 po celé České republice

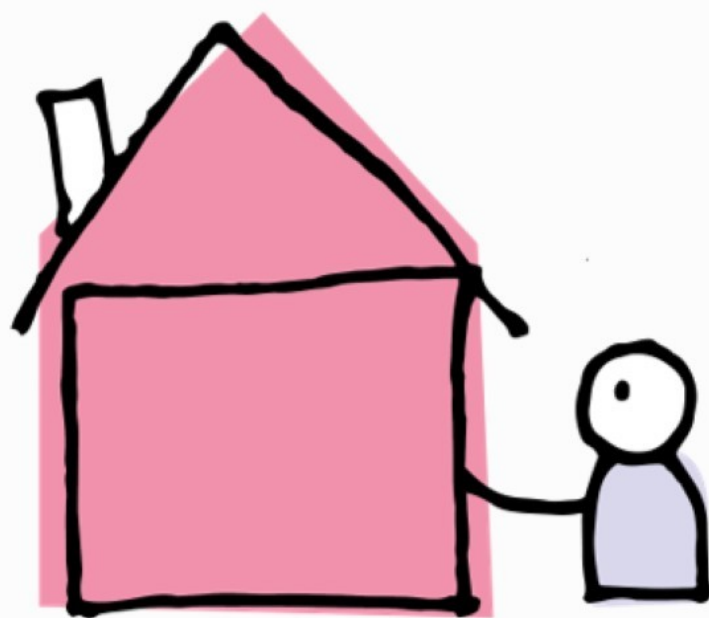
**od 2022 realizace více než 40 Housing First a Housing Led projektů** a další přibývají





# HF v AS Praha

- **Zabydlování od roku 2015** v rámci tzv. dostupného bydlení,
- Na počátku byla **1 pracovnice a 12-13 domácností**
- Městské byty, které AS dále pronajímala podnájemcům (většinou z azylového domu, později lidem přímo z ulice)
- Byty byly plně vybavené
- Nájemní smlouvy se uzavíraly zpočátku na 2 měsíce, později na půl roku až rok



# Současnost



- **18 kolegů a kolegyně** – týmy **Sever a Jih**
- Sociální pracovníci\*ce a pracovníci\*ce v sociálních službách, 2 peeri, pracovní konzultantka, dluhová specialista, adiktoložka a údržbář
- Okolo **80 domácností**
- Cílovou skupinou jsou rodiny a jednotlivci, kteří žijí ve standardním bydlení (městské byty, komerční byty, byty MNA) s nájemní smlouvou nebo se do takového bydlení budou zabydlovat.

# Jak to u nás chodí?

- Soustředíme se především **na zabydlení a u udržení si bydlení a dále dle potřeb** uživatelů\*ek na podporu v oblasti zlepšování zdravotního stavu, životní spokojenosti, sociální podporu, komunitní integraci a zapojování do dalších činností dle přání uživatelů\*ek.
- Pracujeme **v terénu nebo tam, kde se domluvíme.**
- Praktická podpora po navázání spolupráce dále např. obsahuje: **vybavení bytu** (nábytkové banky, bazary, MOP), **vyřízení dávek na bydlení**, pravidelné monitorování bytové situace, případné **řešení vzniklých dluhů na nájmu či službách, udržování dobrých sousedských vztahů**, praktické rady a asistence s užíváním bytu, zpracování měsíčního rozpočtu, **hledání zaměstnání, doprovody** na úřady a k lékařům, drobné **opravy v bytě** apod.

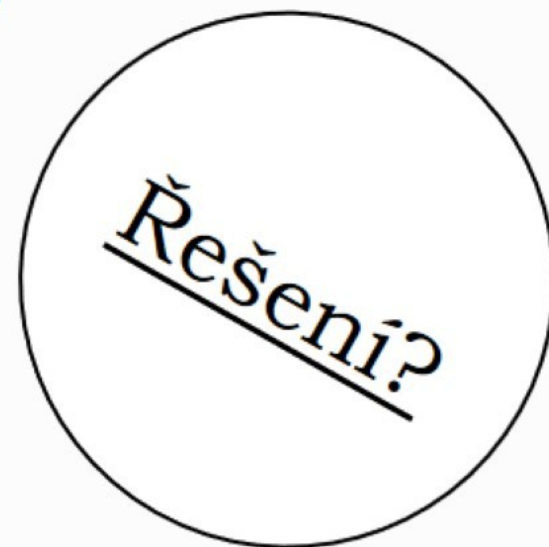


# Výzvy, kterým aktuálně čelíme

- **Čím dál častěji se na nás obrací lidé z komerčních pronájmů**, kteří začínají mít problémy s úhradou nájmu a udržení si bydlení
- **Poptávka po regulovaném nájemném (=sociální byty) vysoce převyšuje nabídku** a na soukromém sektoru je pro naši cílovou skupinu prakticky nemožné bydlení sehnat (exekuce, menšiny, samoživitelé apod.) Další možnosti jsou již pouze nejisté azylové domy s několikaměsíční až roční čekací lhůtou či předražené ubytovny
- **neprodloužení nájemní smlouvy** z důvodu historie dluhu na nájmu (dluh mohl vzniknout zpožděním výplaty dávek na bydlení), případně sousedských stížností
- **nárůst žádostí o dávky SSP a dávky HN a časté zpoždění ve vyplácení** (i několik měsíců), což komplikuje situaci domácnostem, které si bydlení udržely často a pouze jen díky finanční podpoře různých nadací či formou půjček
- **zpřísnění podmínek pronájmu sociálních bytů a navyšování nájemného**
- **byrokracie okolo podávání žádostí na dávky** na bydlení je pro mnoho lidí čím dál víc nesrozumitelná a komplikovaná
- **absence druhých, třetích a dalších šancí**



- **vyšší počet sociálních či dalších bytů, které by byly k dispozici potřebným skupinám obyvatel**
- **Vznik opatření v oblasti prázdných domů, opuštěných míst a nedostatečně využívaných prostor.** Znamé například ze zahraničí (Irsko), řešení těchto problémů může hrát významnou roli při zlepšování dostupnosti bydlení, dostupnosti bydlení a snižování a v konečném důsledku i odstraňování bezdomovectví
- **rozšíření kapacit např. Městské nájemní agentury** (která pronajímá byty soukromých pronajímatelů) či pozice tzv. **sociálních realitních makléřů**, kteří by se specializovali na vyhledávání vhodných pronajímatelů.
- **Ukotvení v legislativě + garance pronajímatelům**
- **druhé, třetí a další šance**, pokud se bydlení nepodařilo z jakéhokoliv důvodu udržet





DĚKUJI ZA POZORNOST