



Armáda spásy v České republice, z. s.  
Centrum sociálních služeb Staňkova  
Prevence bezdomovectví  
Staňkova 4, Brno 602 00

## **Informace pro zájemce o bydlení**

V případě zájmu o podporu bydlení v tréninkovém bytě Prevence bezdomovectví je potřeba, aby si zájemce o bydlení předem domluvil osobní schůzku s některým ze sociálních pracovníků:

Bc. Josef Hartman, DiS. - 773 770 234  
Bc. Pavlína Turčanová - 775 880 246  
Bc. Barbora Smolíková, DiS. - 775 880 152  
Mgr. Martin Stanoev, Ph.D. - 775 880 245  
Simona Kabourková, DiS. - 773 770 435  
Alžběta Šedová, DiS. - 773 770 399  
Gabriela Fiedlerová, DiS. - 773 770 423  
Mgr. Kateřina Hladilová, DiS. - 773 770 303

Nebo můžete využít kontaktní dny, kdy můžete sociálního pracovníka navštívit bez předchozího objednání. Najdete nás na následujících adresách:

- Bratislavská 40: v pondělí od 7:30 do 11:30 a ve středu od 12:30 do 16:00.
- Staňkova 4: ve čtvrtek od 7:00 do 15:30.
- Cejl 51: ve středu od 7:30 do 15:30.

Na první schůzce si sociální pracovník promluví se zájemcem o podporu bydlení a na základě informací zhodnotí, spadá-li zájemce do cílové skupiny sociální služby (viz. Informace o sociální službě). Následně dostane zájemce základní informace o tom, jak podpora bydlení v projektu Prevence bezdomovectví probíhá.

Byty, které má Prevence bezdomovectví k dispozici se nacházejí v různých městských částech – nyní na území ÚMČ Brno-střed, ÚMČ Brno-sever a ÚMČ Brno Královo Pole.

Jedná se o byty tréninkové, kde se byt pronajímá na základě podnájemní nebo nájemní smlouvy na dobu určitou. Dovolujeme si zájemce o bydlení upozornit, že aktuálně nejsme schopni poskytnout byt pro 6 a více osob, jelikož nedisponujeme bytem, který by byl ve vhodné velikosti.

Celková doba podpory bydlení je 2 – 3 roky, v odůvodněných případech je možnost pobyt prodloužit.

**Nutná je aktivní spolupráce se sociálním pracovníkem na řešení své nepříznivé sociální situace (např. řešení dluhů, hledání zaměstnání, hledání vhodného bydlení, podpora při vedení domácnosti aj.) v rámci sociální služby Prevence bezdomovectví.**

Nespolupráce, dluhy, případné porušování domovního řádu apod. mohou vést k neprodloužení pod/nájemní smlouvy i dříve.

V případě zájmu je nutné si obstarat dokumenty potřebné pro sepsání a zařazení žádosti o byt:

### **Informace o stavu případného dluhu:**

- EoN – Jakubské nám. 7
- INNOGY – Zámečnická 1
- komunální odpad – Šumavská 35c
- DPMB – Novobranská 18



Armáda spásy v České republice, z. s.  
Centrum sociálních služeb Staňkova  
Prevence bezdomovectví  
Staňkova 4, Brno 602 00

- nájemné v současném bydlení
- potvrzení o neexistenci dluhu na nájemném vřči MČ Brno-střed vydává Správa nemovitostí MČ Brno-střed na adrese Dominikánská 2, Brno – Andrea Brožová (andrea.brozova@brno-stred.cz) v časech PO a ST 8-12 a 13-17.

Tyto dokumenty pomohou zmapovat dluhovou situaci žadatele a také zhodnotit, zda bude možné či nemožné zájemce ubytovat – vysoký dluh na energiích může vést k nemožnosti připojení se v bytě k distribuční síti (elektřina, plyn) a tedy by nebylo možné žadatele ubytovat v bytech, kde je nutnost mít na sebe uzavřenou smlouvu o odběru energií.

Dalším důvodem monitorování situace je cíl následného přemístění ubytované osoby – v ideálním případě by se měla mít možnost osoba dostat do obecního nebo komerčního bytu. Některé městské části právě tyto bezdlužnosti požadují a je tedy potřeba vědět, zda je možnost se případného dluhu zbavit a o obecní byty žádat.

Z tohoto důvodu je nutné zjistit stav případných dluhů u těchto institucí, aby za dobu podpory od sociálního pracovníka, měl uživatel tréninkového bytu, možnost svoji situaci stabilizovat a byl schopen přechodu do samostatného bydlení.

Výše případného dluhu by měla být v takové výši, aby je byl uživatel schopen splatit za dobu pobytu ve službě (jde o individuální posouzení, zda zájemce o byt pracuje či nikoliv, zda žádá o oddlužení apod.).

Poté, co si žadatel o podporu bydlení sežene tyto dokumenty, dohodne si se sociálním pracovníkem schůzku, na které společně uzavřou ústní smlouvu o poskytování sociální služby (viz Informace o zájemce o sociální službu) a následně také žádost o pronájem tréninkového bytu.

Dále spolu individuálně pracují na nepříznivé sociální situaci žadatele v rámci uzavřené smlouvy o poskytování sociální služby (např. vyřídí zařazení do evidence žadatelů o obecní byt) a žadatel si spoří na jistotu/kauci, která se skládá ze dvou měsíčních pod/nájmů. Tu je nutné uhradit před podpisem pod/nájemní smlouvy. V případě nedostatku financí je možné řešit situaci se sociálním pracovníkem a požádat o pomoc například Sociální nadační fond, Úřad práce aj.

V případě, že žadatel o byt nespĺňuje požadavek na schopnost dluhy řešit, je mu nabídnuta podpora právníka, který poskytuje právní poradenství v oblasti dluhů. Mimo to, může v rámci sociální služby využívat sociální poradenství i bez podpory bydlení.

V Brně dne 28. 6. 2024

Mgr. Ivana Kudělová  
ředitelka sociálních služeb